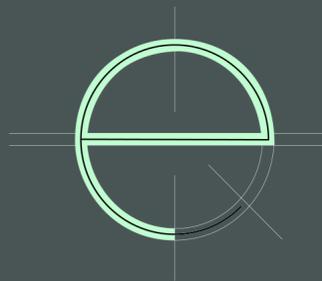


assiduus³ ESG-Modell Übersicht

Handlungsfelder und Kriterien (* Taxonomie-Relevanz)

Dimensionen

Handlungsfelder



Klima

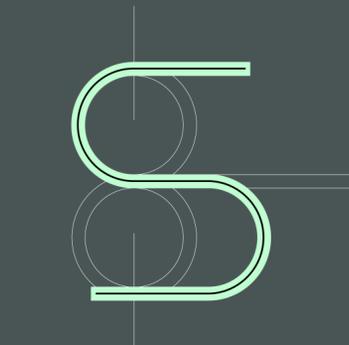
- 1. Klimabilanz
- 2. Energie*
- 3. Mobilität
- 4. Klimaresilienz*

Ressourcen

- 5. Material*
- 6. Wasser*
- 7. Abfall*

Natur

- 8. Stadtklima
- 9. Biodiversität*



Nutzer

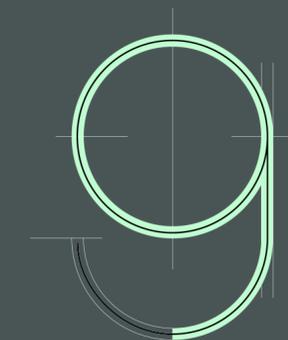
- 10. Gesundheit & Wohlbefinden
- 11. Nutzerzufriedenheit
- 12. Nachhaltige Nutzer
- 13. Bezahlbarkeit

Community

- 14. Nutzungsmischung
- 15. Empowerment
- 16. Soziales Engagement
- 17. Beteiligung

Lieferanten

- 18. Fairer Umgang mit Lieferanten
- 19. Nachhaltigkeit bei Lieferanten*



Kultur & Werte

- 20. Unternehmenskultur & Führung
- 21. Gemeinwohlorientierung
- 22. Transparenz*

Management-System

- 23. Risikomanagement
- 24. Compliance Management
- 25. Anreizsysteme

assiduus³ ESG Impact-Zielsystem

Impact-Ziele für Handlungsfelder

Handlungsfelder	Impact-Ziel	Kriterien
Klima	Wir tragen bei zum Wechsel in eine klimaneutrale Wohn- und Arbeitsweise.	<ul style="list-style-type: none"> Klimabilanz Energie Mobilität Klimaresilienz
Ressourcen	Wir tragen bei zum Wechsel in eine ressourceneffiziente Kreislaufwirtschaft in der Bau- und Immobilienbranche.	<ul style="list-style-type: none"> Material Wasser Abfall
Natur	Wir tragen mit unseren Entwicklungen bei zur urbanen Natur und Biodiversität an unseren Standorten.	<ul style="list-style-type: none"> Stadtklima Biodiversität
Nutzer	Wir tragen bei zur positiven sozialen Entwicklung unserer Nutzer, deren Arbeitsweisen und deren Impact auf Nachhaltigkeit.	<ul style="list-style-type: none"> Gesundheit & Wohlbefinden Nutzerzufriedenheit Nachhaltige Nutzer Bezahlbarkeit
Community	Wir tragen bei zur Entwicklung und Befähigung einer sozial-diversen und lebendigen Community.	<ul style="list-style-type: none"> Nutzungsmischung Empowerment Soziales Engagement Beteiligung
Lieferanten	Wir tragen bei zu nachhaltigen Arbeits- und Wirtschaftsweisen bei unseren Lieferanten.	<ul style="list-style-type: none"> Fairer Umgang mit Lieferanten Nachhaltigkeit bei Lieferanten
Kultur & Werte	Wir sind Vorbild für eine am Gemeinwohl orientierte Management- und Führungskultur.	<ul style="list-style-type: none"> Unternehmenskultur & Führung Gemeinwohlorientierung Transparenz
Managementsystem	Wir steuern unternehmerische Verantwortung für Nachhaltigkeit über geeignete Managementsysteme.	<ul style="list-style-type: none"> Risikomanagement Compliance Management Anreizsysteme

assiduus³ ESG Impact Modell

Indikatoren und Wertebereiche

Scoring-Stufen

ESG	Handlungsfeld	Indikatorwert pro Jahr	Einheit	E: Nicht Nachhaltig	D: Standard (Gesetz)	C: Beginnend	B: Weit fortgeschritten	A: Nachhaltig	
E	#	Klima							
	1	Klimabilanz	E01 Lebenszyklus CO ₂ e pro m ² und pro Nutzer	CO ₂ e t/Nutzer*a	> 4	> 3 - 4	> 2 - 3	> 1 - 2	0 - 1
	2	Energie	E02 Primärenergiebilanz	kWh/m ² EBF*a	> GEG	GEG	GEG -10% / Taxonomie	GEG 40	GEG 40+
	3	Mobilität	E03 Anteil Nutzer im Umweltverbund	%	<= 20%	> 20% - 40%	> 40% - 60%	> 60% - 80%	> 80%
	4	Klimaresilienz	E04 Anteil Klimaschäden Erwartungswert am Objektwert	%	> 20%	> 10% - 20%	> 5% - 10%	> 1% - 5%	<= 1%
S	#	Community							
	14	Nutzungsmischung	S05 Durchmischungsindex	1..100	<= 20	> 20 - 45	> 45 - 65	> 65 - 80	> 80
	15	Empowerment	S06 Anteil empowerter Menschen	%	<= 10%	> 10%- 20%	> 20% - 30%	> 30% - 40%	> 40%
	16	Soziales Engagement	S07 Anteil mit Impact erreichter Menschen	%	<= 5%	> 5% - 10%	> 10% - 20%	> 20% - 30%	> 30%
	17	Beteiligung	S08 Umsetzungsgrad von Vorschlägen aus partizipativen Prozessen	%	<= 20%	> 20% - 30%	> 30% - 40%	> 40% - 50%	> 50%
G	#	Werte & Kultur							
	20	Unternehmenskultur und Führung	G01 Mitarbeitendenbefragung Werte-Assessment (Entropiewert)	%	>= 40%	< 40% - 30%	< 30% - 20%	< 20% - 10%	< 10%
	21	Gemeinwohlorientierung	G02 Gemeinwohlbewertung durch Stakeholder	1..12	<= 2	> 2 - 4	> 4 - 7	> 7-10	> 10
	22	Transparenz	G03 Vollständigkeit Transparenz	1..10	<= 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	> 9