

ANKAUFSPROFIL

Die ASSIDUUS Development wurde Ende 2019 von Robert-Christian Gierth, Alexander Happ und der IDEAL Versicherungsgruppe, Berlin, gegründet.

Die Geschäftsführer Robert-Christian Gierth und Alexander Happ verfügen über langjährige Unternehmer- und Konzernenerfahrung mit einer umfangreichen Leistungsbilanz von der Grundstücks- und Standortentwicklung bis zur Errichtung auch großvolumiger Immobilienprojekte. Im März 2020 erwarb Assiduus Development ein erstes Grundstück mit Wohn- und Gewerbenutzung im Bestand und substanziellem Nachverdichtungspotential in Berlin-Charlottenburg.

Wir suchen Grundstücke und Immobilien, die wir verantwortungsvoll nachhaltig weiter entwickeln wollen.

STANDORTE

- Top-7-Städte, vorzugsweise Berlin
- sowie Leipzig und Dresden

KRITERIEN

- City-Lage oder Lage mit Zentralitätsfunktion und hervorragender Anbindung an den ÖPNV¹
- Grundstücke für Büronutzung mit einer möglichen BGF ab mind. 8.000 m²
- Grundstücke für Mischnutzung (Büro und Wohnen – auch gewerbliches Wohnen) mit einer möglichen BGF ab mind. 10.000 m²
- Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential für Büronutzung mit einer BGF ab mind. 5.000 m²
- Projekte, Standortentwicklungen, Grundstücke mit Baurechtsschaffungserfordernis mit Potential für 50.000 m² bis 100.000 m² BGF
- alle Transaktionsstrukturen

Bitte senden Sie aussagekräftige Exposés mit Adressangabe an angebote@assiduus-development.de.

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Bei allen Fragen wenden Sie sich jederzeit gern an uns.

ASSIDUUS Development GmbH
Bleibtreustr. 34, 10707 Berlin
+49 (0)30 403 68 74 00
assiduus-development.de

Geschäftsführer:
Robert-Christian Gierth,
Alexander Happ
Amtsgericht Berlin
HRB 211154 B

¹ Hervorragende ÖPNV-Anbindung verstehen wir als fußläufig gut erreichbare ÖPNV-Knotenpunkte oder mit kurzem Fußweg erreichbare S-/U- oder M-Bahn-Station. Busanbindung benötigt mindestens sehr kurze Taktzeiten.